

商品概要説明書

平成 22 年 4 月 1 日現在

1. 商品名	住宅諸費用ローン(保証付)
2. ご利用いただける方	次の条件を満たされる個人の方 (1)お借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、完済時に満 75 歳未満の方 (2)当行で住宅融資を申込し、当該ローンに伴う諸費用を必要とする方 (3)当行指定の保証会社(㈱セディア)の保証を受けられる方 (4)年収が 200 万円(税込み)以上の方 (5)同一企業に 1 年以上勤務の給与所得者の方 または、同一事業を 3 以上継続して営業の方
3. お使いみち	(1)住宅取得時諸費用 ①売買契約書等へ貼付する印紙税 ②登録免許税・不動産取得税・水道(工事)負担金・修繕積立金 ③司法書士手数料・不動産仲介料 ④融資関係手数料・融資保証料・火災保険料・地震保険料 ⑤引越費用 (2)住宅取得時に購入する家具・家電等の購入資金 (3)住替不足金(既借入の完済不足金) (4)居住用住宅のリフォーム・造園・門扉等の購入資金 ※住宅取得した以降の時期の場合 いずれの場合も資金使途の確認資料(写しを含む)をご提出いただきます。
4. ご融資金額	10 万円以上 500 万円以内(1 万円単位) ただし、住替不足金の上限は 300 万円まで ※無理のない返済を行っていただくため、年収に対する返済割合の制限があります。
5. ご融資期間	1 年以上 15 年以内(1 年単位) ※融資金額が 100 万円未満の場合等は、10 年以内の制限があります。 ※完済時の年齢による制限があります。
6. ご融資利率 ◆ご融資利率は窓口まで お問い合わせください	(1)＜変動金利型＞ ①新規融資の利率 当行所定の新長期プライムレートが適用されます。 ②ご融資後の利率＜変動金利＞ ご融資後は年 2 回の基準日(4 月 1 日、10 月 1 日)に見直し、 前回の基準日と同一幅で利率の引き上げ、引き下げを行います。 見直し後の利率は 7 月・1 月の返済分から適用されます。 ※本ローンは他の金利方式(金利選択自由タイプによる固定金利選択 型及び固定金利型)への変更はできません。

7. ご返済方法	<p>(1)元利均等返済</p> <p>※毎月一定日にご返済用口座からの引き落としによりご返済いただきます。 ※月々のご返済額(元金と利息の合計額)は、利率の変更があった都度に変更になります。</p> <p>(2)元利均等返済+ボーナス返済(6ヶ月毎)</p> <p>※毎月一定の返済に加えて年2回(6ヶ月毎のご指定月)ボーナス返済を併用することができます。 ※ボーナス返済は融資額に対する割合の制限があります。 ※ボーナス返済は業種・職種による制限があります。 ※元金据置はご利用いただけません。</p>
	<p>返済額の見直し</p> <p>お借入後に利率の変更があった場合は、月々のご返済額(元金と利息の合計額)は見直しされ、その都度に返済額が変更になります。</p> <p>◆ご返済額の試算は、窓口でお申し込みください。 将来の金利変動を想定した試算をお勧めしています。</p>
8. 担保	不要です。
9. 保証人	<p>保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として、保証人は必要ありません。</p> <p>ただし、収入合算される場合等には、その方に保証人になっていただきます。</p>
10. 保証料	<p>保証料のお支払いは毎月払方式によります。</p> <p>※お客さまがお借入いただく金利に保証料を含む方式です。 保証会社へは当行が毎月支払いをいたします。</p>
11. 手数料	<p>(1)取扱手数料 10,500円</p> <p>(2)その他の手数料(繰上げ返済・返済条件の変更等)は不要です。</p>
12. 保険	<p>(1)団体信用生命保険 加入対象外です。</p> <p>(2)債務返済支援保険 加入対象外です。</p> <p>(3)火災保険 本ローンの要件ではありませんが、万一の火災等による損害を受けた場合、損害が補償される火災保険にご加入ください。 ただし、ご融資の条件ではありません。</p>
13. その他	<p>お申し込みにあたっては、当行および当行の指定する保証会社の審査がございます。</p> <p>審査の結果によってはご要望にそえない場合もございます。</p> <p>なお、審査結果の内容はお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</p>