

『住宅ローン一部繰上返済申込みについての注意事項』

お申込みに際しましては、下記【注意事項】をよくお読みください。

【注意事項】

1. お申込み

このお申込みは、インターネットバンキング bankstage により、住宅ローン一部繰上返済の申込みを行うものです。以下の点にご注意ください。

- bankstage 繰上返済シミュレーションにより、残存期間・軽減される金額等を確認しながら一部繰上返済のお申込みができます。シミュレーション結果は概算を表示しておりますので、実際の処理の結果と異なる場合があります。シミュレーション結果に基づき、お申込みをいただく場合は、あらかじめご了承ください。
- このお申込みにより住宅ローン一部繰上返済が完了するものではありません。繰上返済予定日にお手続きの結果をご確認ください。
- bankstage によりお申込みいただける「住宅ローン一部繰上返済申込み」は、『期間短縮型』のみです。『返済額減少型』をご希望の場合は、取引店にご相談ください。

[bankstage でお取扱いできる一部繰上返済]

繰上返済方法	内容	bankstage	
		シミュレーション	申込
期間短縮型	元本の返済回数に相当する期間が短縮され、最終期限が繰上げになります。なお、毎月のご返済額は一部繰上返済前と同額です（変更はありません）。「返済額減少型」に比べて、返済総額を減らすことができます。	○	○

[bankstage でお取扱いできない一部繰上返済]

繰上返済方法	内容	bankstage	
		シミュレーション	申込
返済額減少型	最終期限はそのまま、毎月のご返済額を減らす方法です。毎月の返済負担を小さくできますが、「期間短縮型」に比べて、返済総額は多くなります。	×	×

※全額繰上返済については窓口でのお取扱いとなります。

※一部繰上返済と同時に返済額の見直しをご希望の場合は取引店へご相談ください。

- 連帯債務をご利用の場合、bankstage による「住宅ローン一部繰上返済申込み」および「借入明細照会（シミュレーションを含みます）」をご利用いただける方は、個別のご契約状況により異なります。詳しくは、名古屋銀行 bankstage サポートデスク（0120-758-920、受付時間 平日 9:00～17:00（銀行休業日除く））までお問合せください。
- お申込みの内容確認のため、お電話をさせていただく場合があります。

- お取引の内容によっては、ご来店をお願いする場合があります。
- ご返済が延滞している場合はお取り扱いできません。
※その他、ローンの種類やお取引内容によってご利用いただけない場合があります。

2. 返済日

一部繰上返済日は、約定返済日（約定返済日が銀行休業日の場合は翌営業日）とさせていただきます。これ以外の日を指定することはできませんのでご了承ください。

- 「繰上返済希望日」は、次回返済日が自動的に表示されます。
※約定返済日が銀行休業日の場合は翌営業日が表示されます。
- 特約期限日を跨ぐ一部繰上返済はお取り扱いできません。

3. 返済額

「繰上返済希望額」にご希望の返済額を入力してください。ただし、返済額は、毎月返済額の元金1回分以上（ボーナス返済を併用している場合は「毎月返済額の元金6回分+ボーナス返済の元金1回分」を返済単位）としてください。

- 銀行が「繰上返済希望額」の範囲内でご希望に近い返済額を計算し、シミュレーション結果画面に表示します。
- ボーナス返済をご利用の場合等で未払利息がある場合には、未払利息分についても一部繰上返済時にお支払いいただきます。
- ボーナス返済をご利用の場合で、毎月部分とボーナス部分を分割して返済するお取扱いはできません。分割しての返済をご希望の場合は、取引店にご相談ください。

4. 住宅借入金等特別控除

住宅借入金等特別控除の適用期間中に一部繰上返済をすることにより、借入当初から最終返済日までの期間が10年未満となった場合は、その後の住宅借入金等特別控除が受けられなくなりますのでご注意ください。

5. 固定金利選択型の特約期間

固定金利選択型の特約期間中に一部繰上返済をしても特約期限は短縮されません。

6. 一部繰上返済手数料

『期間短縮型』の一部繰上返済は手数料無料です（令和2年1月4日現在）。

手数料は将来変更になる場合があります。手数料を変更する際には、あらかじめ銀行ホームページへ掲載する等、銀行所定の方法で通知いたします。

7. 費用準備

一部繰上返済日に、「同日分の約定返済額」+「一部繰上返済元金」+「未払利息」を返済用預金口座から引落しさせていただきますので、一部繰上返済日の前日までに返済用預金口座にご入金しご準備ください。一部繰上返済日（AM3:00～5:00頃）に返済用預金口座の残高を確認させてい

ただき、残高が不足する場合はお申込みを無効とさせていただきます。

引落としにあたっては、銀行の各種預金規定、当座勘定貸越約定等にかかわらず、通帳・カードおよび払戻請求書の提出を不要とし、銀行所定の方法によりお取り扱いさせていただきます。

なお、お申込みいただいた一部繰上返済手続きが無効となった場合は、その後返済用預金口座の支払可能残高が取引金額に達した場合でも再度の引落としは行いません。

8. 「返済明細表」のお届け

銀行が一部繰上返済手続きを実施した後、一部繰上返済後の「返済明細表」をご郵送いたします。お手続きの結果については、この「返済明細表」にてご確認ください。

9. 払戻保証料

一部繰上返済に伴い、保証料の払戻が発生する場合（保証会社、保証料支払方式等により異なります）は、後日住宅ローン返済用預金口座へお振込みさせていただきます。お振込までに2ヶ月程度かかることがありますので、予めご了承ください。

10. 二重申込・取下げ

二重申込みはできません。bankstage お申込み後、お申込み内容の変更（繰上返済希望額の変更・申込みの取下げ）を希望される場合は、「申込み内容のご確認・取消」メニューから予約済のデータを取消のうえ、あらためてお申込みください。

11. その他

bankstage による一部繰上返済のお申込みから一部繰上返済日までの間に、取引店の窓口で、別途、当該住宅ローンに対する何らかの手続きを行った場合、一部繰上返済手続きができない場合があります。

以上