

住宅の新築・購入、リフォームをお考えのお客さまに

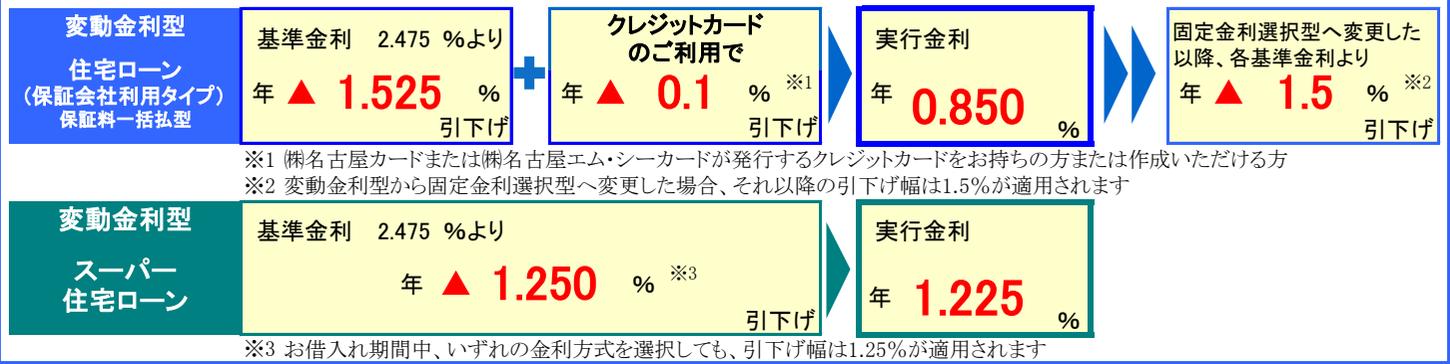
# 《名古屋銀行》 住宅ローン金利のご案内

★下記①～③を全て満たすお客さまには、次の金利制度を適用させていただきます★

お取扱対象のお客さま	① 平成30年3月31日までにお申込みいただける方
	② 平成30年9月30日までにお借入れいただける方
	③ 当行が定める借入条件を満たし、対象ローンを新規でお借入れいただける方

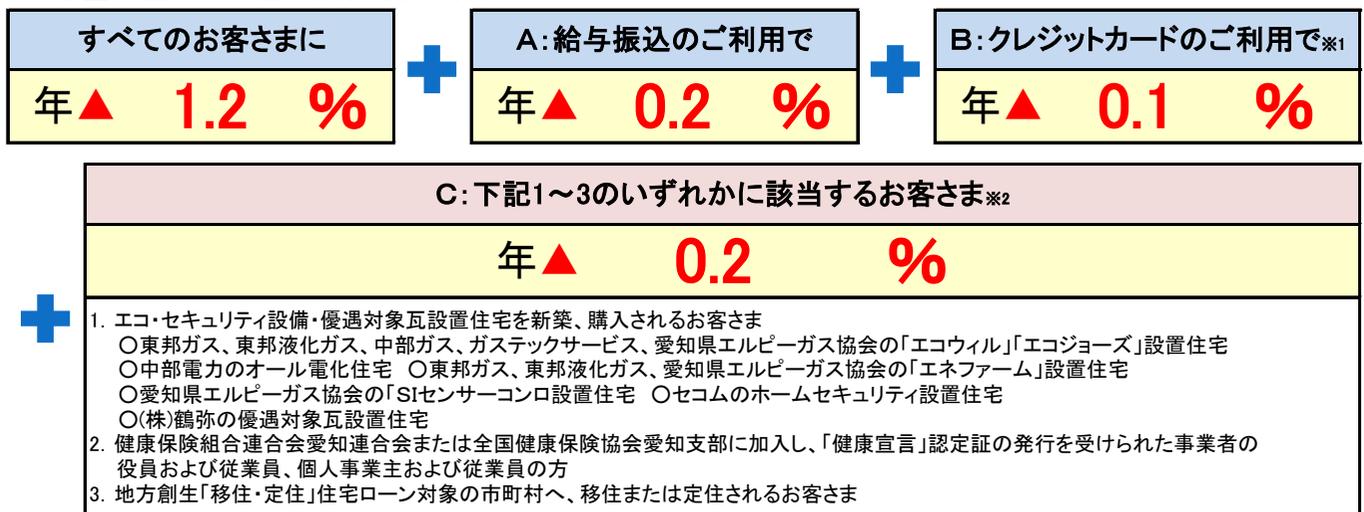
●住宅ローン金利

## プラン1 変動金利型をご選択された場合



## プラン2 固定金利選択型をご選択された場合

各基準金利より(基準金利は裏面に表示)



※1 ㈱名古屋カードまたは㈱名古屋エム・シーカードが発行するクレジットカードをお持ちの方または作成いただける方  
※2 詳しくは、支店融資窓口までお気軽にお問合せください

【例：上記 A・B・C すべてに該当するお客さまの場合】

2年 固定金利選択型 基準金利 2.550 % を 実行金利 年 <b>0.850</b> %	3年 固定金利選択型 基準金利 2.550 % を 実行金利 年 <b>0.850</b> %	5年 固定金利選択型 基準金利 2.650 % を 実行金利 年 <b>0.950</b> %	10年 固定金利選択型 基準金利 3.050 % を 実行金利 年 <b>1.350</b> %
---	---	---	--

さらに！ **自己資金20%以上で** ※3 ⇒ **上記の各金利より 年 ▲ 0.1 %**

※3 住宅の建築費・購入価格に対し各々借入額が80%以内のお客さま(借替の場合は借入額が借替前残高の80%以内のお客さま)  
詳しくは、支店融資窓口までお気軽にお問合せください

## さらに！ 特約期間終了後も最終期限まで

保証会社付住宅ローン 特約期間終了時の 各基準金利より 年 ▲ <b>1.5</b> %	スーパー住宅ローン 特約期間終了時の 各基準金利より 年 ▲ <b>1.25</b> %
--	--

※表示の金利は、**平成30年1月8日～平成30年2月11日** のものです。 ※基準金利は毎月見直しを行います。  
※実際のお借入金利はお申込み時ではなく、お借入れいただく日の金利が適用されますので、表示金利とは異なる場合がございます。  
※詳しくは、お近くの支店窓口またはローンプラザへご相談ください。

# 金利選択自由型タイプ住宅ローン

お申込みの際に、**変動金利型**と**固定金利選択型**を自由に選択できます。  
固定金利選択型の特約期間中は金利を固定します。特約期間終了の前営業日までに固定金利選択型のお申込みがない場合は、自動的に変動金利型（住宅ローン基準金利連動）になります。

●**基準金利** 表示金利は **平成30年1月8日** ~ **平成30年2月11日** までの金利です。

(1) 変動金利型(住宅ローン基準金利)		年	<b>2.475</b>	%	
(2) 固定金利選択型	特約期間	2年	年	<b>2.550</b>	%
	特約期間	3年	年	<b>2.550</b>	%
	特約期間	5年	年	<b>2.650</b>	%
	特約期間	10年	年	<b>3.050</b>	%

※原則として毎月見直し、第2月曜日より翌月改定するまで適用します。

※実際のお借入れ金利はお申込み時ではなく、お借入れいただく日の金利が適用されます。表示金利とは異なる場合がありますのでご注意ください。

お借入れまでの流れ



お借入適用金利決定

## ●基準金利への上乗せ金利について

保証料毎月払いや特約付き住宅ローンの場合は、基準金利に下記「+α%」を加算させていただきます。

基準金利+年0.10%	がん特約付団体信用生命保険にご加入の場合
基準金利+年0.16%	保証料毎月払型をご利用の場合
基準金利+年0.26%	がん特約付団体信用生命保険にご加入、かつ、保証料毎月払型をご利用の場合
基準金利+年0.30%	3大疾病特約付団体信用生命保険にご加入の場合

※詳細はお近くの支店融資窓口またはローンプラザへお問い合わせください。

# 住宅ローン

スーパー住宅ローン 保証会社利用タイプ住宅ローン

ご融資期間	1年以上～35年以内							
ご融資金額	200万円以上1億円以内							
担保	お借入れの対象となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。							
金利方式	金利選択自由タイプ（変動金利型・固定金利選択型）							
保証人	原則不要。ただし、収入合算者および担保提供者（共有者含む）の方は連帯保証人になっていただきます。また、提携・非提携住宅ローンの場合は、保証会社の判断により前記以外の連帯保証人を必要とする場合もございます。 ※提携・非提携住宅ローンの場合は、当行所定の保証会社に保証委託をさせていただきます。							
保証料	代表的な例 ご融資金額 100万円につき(保証料率年約0.16%の場合)							
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
	保証料	4,505円	7,924円	11,205円	14,197円	16,888円	19,076円	20,552円
	※スーパー住宅ローンは保証料不要です。							
手数料 (消費税8%含む)	事務取扱手数料	各ローン所定の手数料が必要となります。						
	繰り上げ返済 手数料	繰上返済方法		固定金利選択型(特約期間中)		その他		
		全額繰上返済		37,800円		5,400円		
		一部繰上返済	返済額の変更を伴う場合	5,400円				
		期間短縮のみの場合		無料				
	固定金利選択型 に関する手数料	変動金利型から固定金利選択型へ変更する場合 特約期間終了後に固定金利選択型を再選択する場合 特約期間中に金利方式及び特約内容を変更する場合					5,400円	
	※特約期間中に特約期限を短縮し、固定金利選択型を再選択する場合は10,800円が必要です。 ※その他ローン関係手数料は窓口へおたずねください。							
その他	①ご融資期間中は担保となる建物を対象とした火災保険へご加入ください。(保険料はお客さまのご負担となります) ②団体信用生命保険へご加入ください。(保険料は銀行が負担します) ③お申込みの際には、当行所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。 ④支店窓口または当行ホームページにて、ご返済額の試算ができます。							