

住宅の新築・購入、リフォームをお考えのお客さまに

《名古屋銀行》 住宅ローン金利のご案内

★下記①～③を全て満たすお客さまには、次の金利制度を適用させていただきます★

お取扱対象のお客さま	① 平成30年3月31日までにお申込みいただける方
	② 平成30年9月30日までにお借入れいただける方
	③ 当行が定める借入条件を満たし、対象ローンを新規でお借入れいただける方

●住宅ローン金利

プラン1 変動金利型をご選択された場合

変動金利型 住宅ローン (保証会社利用タイプ) 保証料一括払型	基準金利 2.475 %より 年 ▲ 1.525 % 引下げ	+	クレジットカード のご利用で 年 ▲ 0.1 % ※1 引下げ	➡	実行金利 年 0.850 %	➡	固定金利選択型へ変更した 以降、各基準金利より 年 ▲ 1.5 % ※2 引下げ
	※1 ㈱名古屋カードまたは㈱名古屋エム・シーカードが発行するクレジットカードをお持ちの方または作成いただける方 ※2 変動金利型から固定金利選択型へ変更した場合、それ以降の引下げ幅は1.5%が適用されます						
変動金利型 スーパー 住宅ローン	基準金利 2.475 %より 年 ▲ 1.250 % ※3 引下げ	➡	実行金利 年 1.225 %	※3 お借入れ期間中、いずれの金利方式を選択しても、引下げ幅は1.25%が適用されます			

プラン2 固定金利選択型をご選択された場合

各基準金利より(基準金利は裏面に表示)

すべてのお客さまに 年 ▲ 1.2 %	+	A: 給与振込のご利用で 年 ▲ 0.2 %	+	B: クレジットカードのご利用で※1 年 ▲ 0.1 %
C: 下記1～3のいずれかに該当するお客さま※2 年 ▲ 0.2 %				
1. エコ・セキュリティ設備・優遇対象瓦設置住宅を新築、購入されるお客さま ○東邦ガス、東邦液化ガス、中部ガス、ガステックサービス、愛知県エルピーガス協会の「エコウィル」「エコジョーズ」設置住宅 ○中部電力のオール電化住宅 ○東邦ガス、東邦液化ガス、愛知県エルピーガス協会の「エネファーム」設置住宅 ○愛知県エルピーガス協会の「SIセンサーコンロ」設置住宅 ○セコムホームセキュリティ設置住宅 ○(株)鶴弥の優遇対象瓦設置住宅 2. 健康保険組合連合会愛知連合会または全国健康保険協会愛知支部に加入し、「健康宣言」認定証の発行を受けられた事業者の 役員および従業員、個人事業主および従業員の方 3. 地方創生「移住・定住」住宅ローン対象の市町村へ、移住または定住されるお客さま				

※1 ㈱名古屋カードまたは㈱名古屋エム・シーカードが発行するクレジットカードをお持ちの方または作成いただける方

※2 詳しくは、支店融資窓口までお気軽にお問合せください

【例：上記 A・B・C すべてに該当するお客さまの場合】

2年 固定金利選択型 基準金利 2.550 % を 実行金利 年 0.850 %	3年 固定金利選択型 基準金利 2.550 % を 実行金利 年 0.850 %	5年 固定金利選択型 基準金利 2.650 % を 実行金利 年 0.950 %	10年 固定金利選択型 基準金利 3.050 % を 実行金利 年 1.350 %
--	--	--	---

さらに！

自己資金20%以上で ※3

上記の各金利より 年 ▲ 0.1 %

※3 住宅の建築費・購入価格に対し各々借入額が80%以内のお客さま(借替の場合は借入額が借替前残高の80%以内のお客さま)
詳しくは、支店融資窓口までお気軽にお問合せください

さらに！ 特約期間終了後も最終期限まで

保証会社付住宅ローン

特約期間終了時の
各基準金利より 年 ▲ 1.5 %

スーパー住宅ローン

特約期間終了時の
各基準金利より 年 ▲ 1.25 %

※表示の金利は、**平成30年2月12日 ～ 平成30年3月11日** のものです。 ※基準金利は毎月見直しを行います。
※実際のお借入金利はお申込み時ではなく、お借入れいただく日の金利が適用されますので、表示金利とは異なる場合がございます。
※詳しくは、お近くの支店窓口またはローンプラザへご相談ください。

平成30年2月12日 現在

金利選択自由型タイプ住宅ローン

お申込みの際に、**変動金利型**と**固定金利選択型**を自由に選択できます。

固定金利選択型の特約期間中は金利を固定します。特約期間終了の前営業日までに固定金利選択型のお申込みがない場合は、自動的に変動金利型（住宅ローン基準金利連動）になります。

●**基準金利** 表示金利は **平成30年2月12日** ～ **平成30年3月11日** までの金利です。

(1) 変動金利型(住宅ローン基準金利)		年	2.475	%
(2) 固定金利選択型	特約期間	2年	年	2.550 %
	特約期間	3年	年	2.550 %
	特約期間	5年	年	2.650 %
	特約期間	10年	年	3.050 %

※原則として毎月見直し、第2月曜日より翌月改定するまで適用します。

※実際のお借入れ金利はお申込み時ではなく、お借入れいただく日の金利が適用されます。表示金利とは異なる場合がありますのでご注意ください。

お借入れまでの流れ



お借入適用金利決定

●基準金利への上乗せ金利について

保証料毎月払いや特約付き住宅ローンの場合は、基準金利に下記「+ α %」を加算させていただきます。

基準金利+年0.10%	がん特約付団体信用生命保険にご加入の場合
基準金利+年0.16%	保証料毎月払型をご利用の場合
基準金利+年0.26%	がん特約付団体信用生命保険にご加入、かつ、保証料毎月払型をご利用の場合
基準金利+年0.30%	3大疾病特約付団体信用生命保険にご加入の場合

※詳細はお近くの支店融資窓口またはローンプラザへお問い合わせください。

住 宅 ロ ー ン

スーパー住宅ローン 保証会社利用タイプ住宅ローン

ご融資期間	1年以上～35年以内																						
ご融資金額	200万円以上1億円以内																						
担 保	お借入れの対象となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。																						
金利方式	金利選択自由タイプ（変動金利型・固定金利選択型）																						
保 証 人	原則不要。ただし、収入合算者および担保提供者（共有者含む）の方は連帯保証人になっていただきます。また、提携・非提携住宅ローンの場合は、保証会社の判断により前記以外の連帯保証人を必要とする場合もございます。 ※提携・非提携住宅ローンの場合は、当行所定の保証会社に保証委託をして頂きます。																						
保 証 料	代表的な例 ご融資金額 100万円につき（保証料率年約0.16%の場合） <table><tr><td>期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>4,505円</td><td>7,924円</td><td>11,205円</td><td>14,197円</td><td>16,888円</td><td>19,076円</td><td>20,552円</td></tr></table> ※スーパー住宅ローンは保証料不要です。							期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	4,505円	7,924円	11,205円	14,197円	16,888円	19,076円	20,552円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																
保証料	4,505円	7,924円	11,205円	14,197円	16,888円	19,076円	20,552円																
手数料 (消費税8%含む)	事務取扱手数料		各ローン所定の手数料が必要となります。																				
	繰り上げ返済 手数料	繰上返済方法			固定金利選択型（特約期間中）		その他																
		全額繰上返済			37,800円		5,400円																
		一部繰上返済	返済額の変更を伴う場合		5,400円																		
			期間短縮のみの場合		無料																		
	固定金利選択型 に関する手数料	変動金利型から固定金利選択型へ変更する場合				5,400円																	
	特約期間終了後に固定金利選択型を再選択する場合																						
	特約期間中に金利方式及び特約内容を変更する場合																						
※特約期間中に特約期限を短縮し、固定金利選択型を再選択する場合は10,800円が必要です。 ※その他ローン関係手数料は窓口へおたずねください。																							
その他	①ご融資期間中は担保となる建物を対象とした火災保険へご加入ください。（保険料はお客さまのご負担となります） ②団体信用生命保険へご加入ください。（保険料は銀行が負担します） ③お申込みに際しては、当行所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。 ④支店窓口または当行ホームページにて、ご返済額の試算ができます。																						