# 住宅ローン金利プランのご案内
## （保証会社利用タイプ）

全疾病団信
がん団信
金利上乗せ「ゼロ」

**＜金利プランお申込み期間 ： 全疾病団信・がん団信　金利上乗せ「ゼロ」対象期間＞**

**２０２６年１０月１日（木）～２０２７年３月３１日（水）**

※ ２０２７年９月３０日（木）までにお借入れできる方が対象です。
※ 全疾病団信（がん50%保障）またはがん団信の金利上乗せ「ゼロ」でのお取扱いは、実行時満４０歳以下の方が対象となります。なお、全国保証株式会社の保証をご利用いただく場合は、対象となりません。

### 金利プランA　変動金利型

**当初変動金利型**

年 **1.650** %

基準金利より

最大　年 ▲ **1.725** %　引下げ

### 金利プランB　固定金利選択型

**当初10年固定**

年 **3.650** %

| 当初2年固定 | 当初3年固定 | 当初5年固定 |
|---|---|---|
| 年 2.350 % | 年 2.450 % | 年 3.000 % |

基準金利より

最大　年 ▲ **1.800** %　引下げ

さらに

- 当初に「変動金利型」の方 → 固定金利選択型へ変更した場合
- 当初に「固定金利選択型」の方 → 当初の特約期間が終了した場合

**全期間優遇**

各基準金利より、最大

年 ▲ **1.500** %　引下げ

【適用条件】　次の項目をすべて満たされるお客さまが、上記金利プランの対象となります。

① 「名古屋銀行アプリ」をご利用いただける方（ご利用いただけない場合は上記金利プランの対象となりません）
② 住宅ローンご契約店舗で給与振込を（原則）全額お受け取りいただける方
③ 次の項目から3項目ご契約いただける方（1項目あたり▲0.100%、最大▲0.300%）
- デビットカード、またはクレジットカードをご契約いただき、携帯電話料金または公共料金をカードでお支払いいただける方
- ライフプランご相談サービスをご利用いただける方
- 名古屋銀行でNISA口座を開設いただける方
- スマート通帳をご利用いただける方

④ 裏面でご案内するエコ設備設置等の項目に該当される方

詳しくは、お近くの名古屋銀行 融資窓口にお問い合わせいただくか、説明書をご確認ください。

名古屋銀行
Bank of NAGOYA

2026年10月12日(月)　現在

# 住宅ローン（保証会社利用タイプ）

**基準金利**　表示金利は　2026年10月12日(月)　～　2026年11月8日(日)　までの金利です

| | | | |
|---|---|---|---|
| 変動金利型（住宅ローン基準金利） | | 年 | 3.375 % |
| 固定金利選択型 | 特約期間　2年 | 年 | 4.150 % |
| | 特約期間　3年 | 年 | 4.250 % |
| | 特約期間　5年 | 年 | 4.800 % |
| | 特約期間　１０年 | 年 | 5.450 % |
| （全期間）固定金利型 | １０年以内 | 年 | 5.450 % |
| | １０年超 ２０年以内 | 年 | 6.050 % |
| | ２０年超 ２５年以内 | 年 | 6.050 % |

※基準金利は原則毎月見直し、第2月曜日より翌月改定するまで適用します。
※お借入金利はお申込み時ではなく、お借入いただく日の金利が適用されます。

## 基準金利への上乗せ金利について

保証料毎月払い、または特約付きの団体信用生命保険へご加入される場合は、基準金利に下記のとおり「＋α%」を加算いたします。

| | |
|---|---|
| 基準金利<br>年＋0.10% | がん団信にご加入の場合<br>全疾病団信（がん50%保証）にご加入の場合 |
| 基準金利<br>年＋0.30% | 夫婦連生団信にご加入の場合 |
| 基準金利<br>年＋0.50% | ワイド団信にご加入の場合 |
| 基準金利<br>年＋0.16% | 保証料毎月払型をご利用の場合 |

※全疾病団信（がん50%保障）またはがん団信の金利上乗せ「ゼロ」お取扱い対象の方は年＋0.1%の金利上乗せはございません。
※上記で重複する項目がある場合、上乗せ金利は加算されます。

## エコ設備設置等の項目について

1．エコ・セキュリティ設備・優遇対象瓦設置住宅を新築、購入されるお客さま
- ＺＥＨ、ＬＣＣＭ住宅
- 東邦ガス、東邦液化ガス、中部ガス、ガステックサービス、愛知県エルピーガス協会の「エコウィル」「エコジョーズ」設置住宅
- 中部電力のオール電化住宅
- 東邦ガス、東邦液化ガス、愛知県エルピーガス協会の「エネファーム」設置住宅
- 愛知県エルピーガス協会の「ＳＩセンサーコンロ」設置住宅
- ㈱メイアン、セコム㈱のホームセキュリティ設置住宅
- ㈱鶴弥の優遇対象瓦設置住宅

2．健康保険組合連合会愛知連合会または全国健康保険協会愛知支部に加入し、「健康宣言」認定証の発行を受けられた事業者の役員および従業員、個人事業主および従業員の方

3．地方創生「移住・定住」住宅ローン対象の市町村へ、移住または定住されるお客さま

## 商品概要

| | |
|---|---|
| 対象商品 | 保証付住宅ローン |
| 金利方式 | ・金利選択自由タイプ（変動金利型・固定金利選択型）　・（全期間）固定金利型 |
| ご融資期間 | ・金利選択自由タイプ・・・1年以上～50年以内　・（全期間）固定金利型・・・1年以上～25年以内<br>※完済時年齢等により制限がございます |
| ご融資金額 | 200万円以上2億円以内（但し、ワイド団信へご加入される場合は1億円以内となります。） |
| 担保 | お借入れの対象となる土地・建物に第１順位の抵当権を設定いたします。 |
| 保証人 | 原則不要　※審査の結果により、連帯保証人をお願いする場合がございます。 |
| 保証会社 | 名古屋銀行所定の保証会社（㈱名古屋カードまたは中日本総合信用㈱）に保証を委託します。 |
| 保証料 | 代表的な例　ご融資金額 100万円につき（保証料率年0.16%の場合）　※保証会社により異なります。 |

| 期　間 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | 40年 | 45年 | 50年 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 保証料 | 7,924円 | 11,205円 | 14,197円 | 16,888円 | 19,076円 | 20,552円 | 21,511円 | 23,098円 | 24,537円 |

**手数料（税 込）**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事務取扱手数料 | 各ローン所定の手数料が必要となります。 | | |
| 繰上返済手数料 | 全額繰上返済 | | 55,000円 |
| | 一部繰上返済（期間短縮型） | インターネット申込み（bankstage） | 無料 |
| | | 窓口申込み　変動金利型をご利用中 | 5,500円 |
| | | 窓口申込み　固定金利選択型をご利用中 | 16,500円 |
| 固定金利選択型に関する手数料 | 変動金利型から固定金利選択型へ変更する場合 | | 5,500円 |
| | 特約期間終了後に固定金利選択型を再選択する場合 | | |
| | 特約期間中に金利方式及び特約内容を変更する場合 | | |

※ 変更項目が複数ある場合、契約（特約）書毎に手数料が必要です。
※ その他の記載のない手数料については、窓口にお問い合わせください。

**その他**
① ご融資期間中は担保となる建物を対象とした火災保険へご加入ください。（保険料はお客さまのご負担となります。）
② 団体信用生命保険へご加入ください。
③ お申込みに際しては、名古屋銀行所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。
④ 名古屋銀行 融資窓口または名古屋銀行ホームページで、ご返済額の試算が出来ます。

【ご留意事項】
- 他の金利制度と重複したお取扱いはできません。
- 保証料毎月払いの場合は、上記金利に保証料率分を上乗せさせていただきます。
- 表面、条件③のカードは株式会社名古屋カード、株式会社名古屋エム・シーカードが発行するクレジットカード、またはめいぎんJCBデビットカードに限ります。
- 全疾病団信（がん50%保障）またはがん団信の金利上乗せ「ゼロ」でのお取扱いは、実行時満40歳以下の方が対象となります。
  なお、実行時満41歳以上満50歳以下の方、または全国保証株式会社の保証をご利用いただく場合は、対象外です。
- 基準金利は毎月見直しを行います。実際のお借入金利はお申込み時ではなく、お借入日の金利が適用されますので、表示金利と異なる場合がございます。
- 「お借入」、「団体信用生命保険」、「クレジットカード」のお申込みには、それぞれ審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。
  なお、審査結果の詳細についてはお答えいたしかねます。
- 全国保証株式会社の保証をご利用いただく場合は、変動金利および固定金利選択型（2年、3年、5年、10年）の適用金利に年0.1%が上乗せとなります。
  また、全期間優遇の優遇幅は、0.1%縮小させていただきます。