

2018年10月1日

「名古屋銀行リ・バース 60」の取扱い開始について

名古屋銀行（頭取 藤原 一朗）は、満 60 歳以上の方のためのリバースモーゲージ型住宅ローン「名古屋銀行リ・バース 60」を下記の通り取扱い開始いたしますのでお知らせします。

記

1. 取扱開始日 2018 年 10 月 1 日（月）

2. 商品の特長

- ・毎月のお支払いはお利息のみ

元金は、お借入人（連帯債務者がいる場合は全員）がお亡くなりになられた時に担保物件の売却、または、相続人による一括返済となります。

- ・お借入期間は終身

お借入人が亡くなられた日のご融資期限となります。

（連帯債務者がいる場合は、最後に残られた方が亡くなられた日）

- ・お借入金額は最高 5,000 万円まで

建て替え、住み替え、リフォームなどの住宅関連資金、およびサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金などのニーズにも対応します。

- ・ご相続人も安心なノンリコース型

担保物件の売却による場合、売却代金が残債務に満たない場合でも、残債務を相続人の方へ請求いたしません。

※ 詳細は裏面の商品概要、および、チラシをご覧ください。

※ なお、お申込みにあたっては、所定の審査がございます。審査の結果によってはご要望にそえない場合もございます。なお、審査結果の内容はお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

以 上

【商品の概要】

商品名	名古屋銀行リ・バース60		
ご利用 いただける方	次の条件を満たされる個人のお客さま (1) 申込時の年齢が満60歳以上で、かつ実行時の年齢が満80歳未満の方 (2) 公的年金、給与収入等の安定継続した収入がある方 (3) 独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方 (4) その他、当行所定の基準を満たす方		
お使いみち	以下のいずれかの資金 (1) 自ら居住する住宅の建設または購入資金、リフォーム資金 (2) 既存の住宅ローンの借換資金 (3) 申込者ご本人が住み替えるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 (4) 上記(3)の入居一時金を対象とする場合における住み替える前の住宅の リフォーム資金 (5) 子世帯等（直系卑属）が居住する住宅の建設または購入資金		
ご融資額	200万円以上5,000万円以内（10万円単位） ただし、下記(1)～(3)のうち最も低い金額を限度とします。		
	(1) 資金使途による制限		
	住宅の新築・購入資金		5,000万円以内
	リフォーム資金または入居一時金		1,500万円以内
	住宅ローン	当初の資金使途が住宅の新築・購入資金	5,000万円以内
	の借換資金	当初の資金使途が住宅のリフォーム資金	1,500万円以内
(2) 住宅の建設・購入の所要資金またはリフォーム工事資金の100%相当額			
(3) 担保不動産の評価額の50%に相当する金額			
ご融資期間 の終期	(1) 単独債務の場合 お借入人がお亡くなりになられた日をご融資期限となります。 (2) 連帯債務の場合 連帯債務者のうち最も遅くお亡くなりになられた方が亡くなった日が ご融資期限となります。		
ご融資利率	当行所定の「住宅ローン基準金利」に0.55%上乗せした利率を適用します。		
ご返済方法	(1) 元金返済・・・元金は期限に一括返済していただきます。 (2) 利息返済・・・毎月お支払いいただきます。		
担保	ご自宅の土地・建物に当行を抵当権者とする、第1順位の抵当権を設定させていただきます。		
連帯債務者	お申込人と同居する「申込時の年齢が満60歳以上の配偶者の方」は、原則として連帯債務者になっていただきます。		
保証人	住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保させていただきますので、原則として保証人は必要ありません。 なお、担保提供者の方は物上保証人となっていただきます。		
取扱手数料	108,000円（税込）		

満60歳以上の方のための
リバースモーゲージ型住宅ローン

名古屋銀行 リ・バース60

こんな方にお勧めです

退職金で

★**自宅を購入**

したいけど

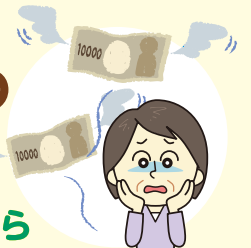
全部を使ってしまうと将来が不安



退職後の収入では

★**住宅ローンの
返済が不安**

返済額を減らせないかしら



近郊の住宅から
便利なマンションに

★**住み替えたい**



自宅をバリアフリーに

★**リフォーム**

したいけど、

年齢的にローンが難しい



「名古屋銀行 リ・バース60」の特徴

毎月のお支払いは
お利息のみ

お借入期間
終身

お借入金額
最高5,000万円まで

ノンリコース型だから
ご相続人も安心



名古屋銀行



0120-758-541

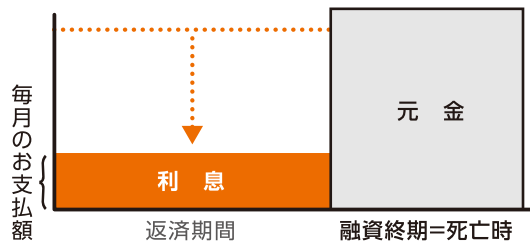
(受付時間) 平日9:00~17:00 (銀行休業日は除きます)

名古屋銀行リ・バース60(リバースモーゲージ型住宅ローン)

〈ご返済のイメージ〉

毎月のお支払いはお利息のみ

元金は、お亡くなりになられた時に一括でご返済



融資金額	毎月のお支払額
500万円	12,604円
1,000万円	25,208円
1,500万円	37,812円

※お借入利率年3.025%で試算しています。変動金利のため、将来金利が上昇した場合、毎月のお支払額が増える可能性があります。
※上記金額は、概算のため、実際のお支払額が増える場合もございます。

商品内容

ご利用いただける方

- 次の条件を満たされる個人のお客さま
- 申込時の年齢が満60歳以上で、かつ実行時の年齢が満80歳未満の方
 - 公的年金、給与収入等の安定継続した収入がある方
 - 年収に占める年間ご返済額(他借入含む)の割合が、次の基準以下の方

年収額(税込み)	返済負担率
400万円未満	30%以下
400万円以上	35%以下

- 借入申込みにあたり、当行所定のカウンセリングを受けられた方
- 当行所定の審査基準を満たす方
- 住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方

お使いみち

以下のいずれかの資金

- 自ら居住する住宅の建設または購入資金(中古住宅を含みます)
- 自ら居住する住宅のリフォーム資金
- 既存の住宅ローンの借換資金
- 申込ご本人が住み替えるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金
- 上記(4)入居一時金を対象とする場合における住み替える前の住宅のリフォーム資金
- 子世帯等(直系卑属)が居住する住宅の建設または購入資金(中古住宅を含みます)

※新耐震基準を有する住宅が対象となります
※サービス付き高齢者向け住宅へ住み替える場合、住み替える前の住宅は、「空き家」の他、「第三者への賃貸(3年以内の定期借家契約)」または「親族への使用貸借」として使用することができます
※連棟式住宅や重ね建て住宅など建物の形状によってお取り扱いできない場合があります

お借入金額

200万円以上5,000万円以内(10万円単位)
ただし、下記①～③のうち最も低い金額を上限とします。

①資金使途による上限

住宅の新築・購入資金	5,000万円以内
リフォーム資金または入居一時金	1,500万円以内
住宅ローン 当初の資金使途が住宅の新築・購入資金	5,000万円以内
の借換資金 当初の資金使途が住宅のリフォーム資金	1,500万円以内

②住宅の建設・購入の所要資金またはリフォーム工事資金の100%相当額

③担保不動産の評価額の50%に相当する金額

※評価額は、当行および住宅金融支援機構所定の評価となります

お借入利率

当行所定の「住宅ローン基準金利」を基準とする変動金利型。

(1)新規融資の利率

ローン実行日現在の「住宅ローン基準金利」に0.55%上乗せした利率を適用します。

(2)ご融資後の利率

ご融資後は年2回の基準日(4月1日、10月1日)に見直し、前回の基準日と同一幅で利率の引き上げ、引き下げを行います。見直し後の利率は7月・1月の返済分から適用されます。

◆ご融資利率は窓口までお問い合わせください

◆ご融資利率はローン実行日現在の利率が適用されます

お借入期間の終期

- 単独債務の場合
お借入人がお亡くなりになられた日がお借入期限となります。
- 連帯債務の場合
連帯債務者のうち最も遅くお亡くなりになられた方が亡くなった日がお借入期限となります。※相続人等への債務継承はできません

ご返済方法

- 元金返済 …… 元金は期限に一括返済していただきます。
- 利息返済 …… 毎月お支払いいただきます。

※お借入人(連帯債務者がいる場合は全員)がお亡くなりになられたときに、担保物件の売却や相続人の方から一括してご返済いただきます。なお、担保物件の売却による場合、売却代金が残債務に満たない場合でも、相続人の方へ残債務の返済を請求しません(ノンリコース型)。

担保

ご自宅の土地・建物に当行を抵当権者とする、第1順位の抵当権を設定させていただきます。

※抵当権を設定するための登録免許税等はお客さまのご負担となります

※ご自宅が借地、保留地の場合はお取り扱いできません

※店舗や事務所などを併用する建物で、住宅部分の面積が全体の1/2以下の場合はお取り扱いできません

連帯債務者

お申込人と同居する「申込時の年齢が満60歳以上の配偶者の方」は、原則として連帯債務者になっていただきます。

保証人

住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保させていただきますので、原則として保証人は必要ありません。なお、担保提供者の方は物上保証人になっていただきます。

手数料(消費税8%込み)

- ☐取扱手数料 108,000円 ☐一部返済手数料 32,400円
☐期限前完済手数料 54,000円

団体信用生命保険

ご加入いただけません。

火災保険

融資期間中は、担保不動産(建物)に対し時価相当額を保険金額とする長期火災保険にご加入いただけます。 ※保険料はお客さまのご負担となります

その他

- お申込みにあたっては、配偶者、相続人の代表となる方、および本人と同居する親族の方に対してご利用に関する同意の確認をさせていただきます。
- お借入後、お借入人(連帯債務者がいる場合は全員)について、年1回、面談や電話等により現況の確認をさせていただきます。
- お借入人(連帯債務者がいる場合は全員)がお亡くなりになられた後、ご同居の方がいらっしゃる場合でも、設定された抵当権が実行されることがあります。ただし、お借入人の配偶者が同居している場合で、配偶者が居住を希望し当行および機構の承諾を得た場合は、融資期限から最長3年間は居住を継続することができます。
- お申込みにあたっては、所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合もございます。なお、審査結果の内容はお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

※詳しくは、お近くの店舗融資窓口の説明書をご確認ください。また、ご返済額の試算や商品の内容等につきましては、融資窓口にご相談ください。