

2022年10月25日
株式会社名古屋銀行
株式会社静岡銀行

静岡・名古屋アライアンス

「静銀モーゲージサービス株式会社」との業務委託契約について

株式会社名古屋銀行（頭取 藤原 一郎）（以下、「当行」）は、「静岡・名古屋アライアンス」の一環として、株式会社静岡銀行（頭取 八木 稔）のグループ会社である静銀モーゲージサービス株式会社と「担保不動産の調査および評価業務」に関する業務委託契約を締結いたしましたのでお知らせします。

これにより、当行では遠隔地の担保調査の負担軽減、事務コスト削減が実現し、静銀モーゲージサービス株式会社では事業領域の拡大が図られます。また、不動産ノンリコースローン^{*}の組成対象物件に対する不動産鑑定関連のサービスを受けることで、ストラクチャードファイナンス分野での連携効果も期待されます。

両行では、今後もさまざまな分野で連携し、事務の共同化を通じたコスト削減を図るとともに、実効性の高い施策に取り組んでまいります。

^{*}不動産ノンリコースローン：特定の不動産のみを担保とし、その担保不動産から得られるキャッシュフロー（賃料収入や物件処分価値）を返済原資とするローンです。

記

1. 契約締結日 2022年10月11日（火）
 2. 背景・目的 主力営業エリア外の遠隔地を対象とする不動産の担保調査および評価業務が発生した場合に、双方の有する経営リソースを有効活用し、事務コストを削減するものです。
- 提携内容 ①静岡・神奈川・東京などの遠隔地を対象とした担保不動産の調査および評価業務
②不動産ノンリコースローン案件にかかる不動産鑑定評価書検証業務

< 静銀モーゲージサービス株式会社 概要 >

代表者	代表取締役社長 炭山 直哉
所在地	静岡県静岡市清水区草薙北 2-1
設立	1990年7月
資本金	5,000万円
事業内容	・ 静岡銀行の融資に関する事務全般 ・ 担保不動産の調査・評価及び不動産鑑定評価業務 ・ 融資事務に関する集中処理業務 など

以上