

平成 29 年 8 月 28 日

## 『地方創生「移住・定住」住宅ローン』の取扱い開始について ～一宮市の活性化へ向け、同市への移住・定住希望者を対象～

名古屋銀行（頭取 藤原 一朗）は、この度、一宮市との「地方創生にかかる包括連携協力に関する協定」に基づき、下記の通り、一宮市への移住・定住者を対象とした専用ローン商品『地方創生「移住・定住」住宅ローン』の取扱いを開始いたしますのでお知らせします。

同商品は一宮市への移住・定住を促進するため、住宅ローンの勤続年数要件において弾力的に対応するとともに、住宅ローン基準金利に比べ優遇した金利を適用いたします。

当行は、地域金融機関として地域社会の繁栄に繋がる取組みを展開して参ります。

### 記

#### 1. 商品名

地方創生「移住・定住」住宅ローン（一宮市）

#### 2. 商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>一宮市への移住または定住を希望する方</li> <li>お借入時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時に満 80 歳未満の方</li> <li>名古屋銀行が指定する団体信用生命保険に加入いただける方</li> <li>保証会社の保証が受けられる方</li> <li>勤続年数 2 年未満・営業年数 3 年未満でも申込可能です。</li> </ul>
お使いみち	ご本人が居住する住宅の建築・購入・増改築資金
ご融資金額	200 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）
ご融資期間	1 年以上 35 年以内（1 年単位）
ご融資利率 <sup>(※)</sup> (優遇幅)	金利選択自由タイプ <b>【変動金利型】</b> 基準金利比 最大年▲1.625% <b>【固定金利選択型 2 年・3 年・5 年・10 年】</b> 当初固定期間 各基準金利比 最大年▲1.8% 当初固定期間経過後 各基準金利比 年▲1.5% ※他の金利プランおよび金利を引下げる制度・商品との併用はできません。 ※ご加入いただく団体信用生命保険の種類により、上記ご融資利率に 0.1%が上乘せされます。
担保	お借入れの対象となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。

保証料	<p>「一括払方式」、「毎月払方式」のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>(1) 一括払方式の場合 お借入時にご融資期間分の保証料を一括前払いしていただきます。 なお、保証料はご融資金額・ご融資期間等により異なります。 【例】ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年の場合、 保証料は、205,520 円～513,800 円となります。</p> <p>(2) 毎月払方式の場合 ご融資利率に保証料相当(年 0.16%～年 0.40%)が上乗せされます。</p>
事務手数料	<p>(1) 保証料一括払方式      54,000 円</p> <p>(2) 保証料毎月払方式      64,800 円</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入時満 20 歳以上満 50 歳以下の方は「がん診断保険金特約付き団体信用生命保険」の加入申込が可能です。(別途年 0.1%が上乗せされます。)</li> <li>・ 債務返済支援保険の加入が可能です。</li> <li>・ 返済条件の変更には所定の手数料が必要となります。</li> </ul>

### 3. 取扱開始日

平成 29 年 9 月 1 日 (金)

### 4. 取扱店舗

全店にてお取扱いいたします。(但し、東京支店を除きます。)

以 上